

# UTBYGGINGSAVTALE

## for "Nestvoldjordet"

Mellom utbyggerne Stiklestad Eiendom AS, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som deler av gnr/bnr 16/131 i Verdal kommune. Delen gjelder det området som omfattes av områdeplan vedtatt den 29.05.2017, planident 2012012.

### **Avtalens omfang**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Nestvoldjordet» sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger for boligfeltet.
  - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.
  - Beskrivelse av hvilke veger og g/s-veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.

### **Utbyggers forpliktelser:**

- 3 Tekniske planer som omfatter veg, vann- og avløp skal utarbeides av konsulent(er) med V/A som fagfelt. Konsulenter skal ha kvalifikasjoner som tilsvarer godkjenning i tiltaksklasse 2.

Utførende for VVA-anleggene skal ha sentral godkjenning eller sannsynliggjøre at lokal godkjenning kan oppnås i tiltaksklasse 2. Kravet gjelder også for godkjenningsområdene innmåling og utstikking. Utførende skal også inneha ADK-1 kompetanse for rørleggere.

4. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for Nestvoldjordet. Detaljert plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Før innflytting kan skje i området skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
5. Hvilke ledninger og kummer som skal overtas av kommunen avgjøres når detaljert plan er godkjent.
6. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesadkomster og parkeringsareal for boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert 29.05.2017. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesadkomster og parkeringsareal dekkes av Utbygger.
7. Regulert gang/sykkelveg o SGS1, o SGS2, o SGS3 og o SGS4 skal utrustes med gatelys og asfalt. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av ny g/s-veger dekkes av Utbygger.

8. Fortau SF skal ha asfaltdekke, bredde som vist i reguleringsplanen.
9. Kjøreveg o SKV 1 og o SKV3 skal bygges med asfaltdekke, gatelys og ensidig fall mot kantstein (kanstein på en side). Asfaltert bredde 4,5 meter.  
Kjøreveg o SKV 2 skal bygges som o SKV1, men med asfaltert bredde 4 meter.
10. Interne veger skal ha fast dekke.
11. For opparbeidelse og innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.
12. Arealer som er regulert til offentlig formål og som overtas av kommunen til drift og vedlikehold, skal overdras/overskjøtes kostnadsfritt til kommunen. Kommunen dekker egne gebyrer.
12. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg, veger og gang/sykkelveger. Tekniske anlegg blir overtatt først etter at planer og dokumentasjon på utførelse er mottatt og godkjent av Kommunen.

**Kommunens plikter:**

13. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. I tillegg til vann- og avløpsledninger gjelder det veger, fortau, gang/sykkelveger som er markert som offentlig i reguleringsplankartet.
14. Gatelys langs ny g/s-veg overtas av kommunen.

**Videresalg av utbyggingsarealer:**

15. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune

Stiklestad Eiendom AS

-----

-----