

# Søknad om endring av reguleringsplan

På vegne av utbygger Bolig Eiendom AS ønsker Sweco AS å fremme en revidering av vedtatt reguleringsplan for Tinden vest i Verdal kommune. Endringen består i:

- **Å tilpasse planen til de eksisterende forhold.**

Eksisterende plan er avgrenset mot Kvislavegen i sør. Her er det i gjeldende plan benyttet eiendomsgrenser som avgrensning, og ikke eksisterende vegkant (kantstein).

I revidert plan er plangrensen i sør flyttet ca. 1 m nordover slik at den stemmer med eksisterende forhold.

Bredde på fortau og byggegrense mot veg er beholdt som i gjeldende plan, og dette medfører at også bygninger mot Kvislavegen er flyttet tilsvarende nordover.

- **Å redusere bredde på veger.**

Interne veger i området var i gjeldende plan regulert med bredde 5,0 m. Dette er justert ned til 4,5 m i samråd med Verdal kommune.

- **Justering på linjeføring / snuplass inntegnet.**

På adkomstveg mot øst er det gjort endring på horisontal kurve i nordenden, og det er lagt til en snuplass.

Det er gjort mindre endringer i horisontal kurvatur på G/S-veger mot nord og mot vest.

- **Endret plassering bygninger.**

Veiledende plassering av bygninger er justert iht. ny situasjonsplan fra arkitekt.

På vegne av vår oppdragsgiver ber vi om at søknaden tas opp til snarlig behandling.

18.01.2019