



Statens vegvesen

Verdal kommune
Postboks 24
7651 VERDAL

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Ola Belsaas / 74122693

Vår referanse:
19/7865-5

Deres referanse:

Vår dato:
21.05.2019

Statens vegvesens vurdering av søknad om endret byggegrense for eiendommen gnr. 16 bnr. 36 i Verdal kommune – fv. 6916 x fv. 6910

Vi viser til flere e-posthenvendelser nylig mottatt fra grunneier av eiendommen gnr. 16 bnr. 36 i Verdal kommune. Vi viser videre til vår vurdering sendt Verdal kommune, med kopi til grunneier, i e-post av 8. november 2018.

Statens vegvesen uttaler seg her som vegadministrasjon for fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som sektoransvarlig for vegtrafikk på vegne av staten.

Byggegrenser langs fylkesveg

I vår uttalelse av november i fjor, gav vi uttrykk for forståelse for at grunneier ønsker å utnytte eiendommen i størst mulig grad. Samtidig ble det gjort rede for grunner til at veginfrastruktur er belagt med byggegrenser. Blant disse er mulighet for senere utvidelser av vegen, tilrettelegging av fortau eller gang-/sykkelveg, langsgående sikt, etablering av støytiltak samt øvrige miljøforhold som hefter ved naboskap med veg.

Kryssområder er i veglovens § 29, fjerde ledd, viet særlig oppmerksomhet med egne bestemmelser om inntrukken byggegrense («knekk».) Både vegbygging og tilstøtende arealbruk/-utvikling utvikler seg over tid, men ofte i ulike faser og tidsrom. For vegeier er det avgjørende å ikke tillate etableringer nær vegen som på sikt kommer i konflikt med senere vegtiltak, selv om dette kan oppleves som unødige begrensninger for vegens naboer.

Kommunedelplanen angir gjeldende byggegrense i det aktuelle kryssområdet. Vegeier Trøndelag fylkeskommune har ikke tatt opp til vurdering om den generelle holdningen til byggegrenser i kryss skal endres. Dette betyr at vi som tidligere meddelt tar utgangspunkt i de gjeldende byggegrenser i hvert enkelt tilfelle (etter veglov eller plan- og bygningslov).

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vi har likevel foretatt en ny, konkret, nærmere vurdering av dette omsøkte tilfellet:

- Med hensyn til kryss mellom fv. 6916 Håkon den VII allé (funksjonsklasse C) og fv. 6910 Ringveg nord (funksjonsklasse D), foreligger det ingen planer om utvidelse av disse vegene i kommunedelplan eller fylkesvegplan. I kommunedelplanen ligger det imidlertid inne et ønske om framtidig gang- og sykkelveg langs fv. 6916 Håkon den VII allé.
- Arealet ligger i gul støysone, som i egenskap av vurderingssone har vilkår om avbøtende tiltak som gir tilfredsstillende støyforhold ved etablering av ny boligbebyggelse. Det må derfor også være plass til f.eks. støyskjerm. (Vegetasjon og beplantning gir for øvrig *ikke* tilfredsstillende støydemping, jf. materiale mottatt fra dagens eier av gnr. 16 bnr. 36.)
- Vi meddelte i vår oversendelse av 08.11.2018 at vi ikke har innvendinger til at formål *offentlig tjenesteyting* i nordøst endres til boligformål. Dette er forutsatt at siktkrav for Ringveg nord kryss med V1 blir ivaretatt, inklusive sikt mot fortau/GSV.
- Vi erkjenner at veglovens generelle bestemmelse om byggegrense i kryss i enkelte tilfeller medfører en vesentlig rådighetsinnskrenkning i naboeiendommer. I dette tilfellet synes det også som om byggegrense vist i kommunedelplanen er videreført fra eldre planer, hvor veglovens § 29, fjerde ledd, angir 60 m «diamant» i kryssområder med riksveg som illustrert på neste side. Dette tror vi kan komme av Håkons den VII allés historikk som tidligere riksveg 50, og/eller vegens status som omkjøringsrute for E6. Samme paragraf i vegloven sier at for «andre kryss» (enn riksveg), skal det måles ut 40 meter langs hver akse i krysset, noe som gir vesentlig redusert inntrukken byggegrense.
- Statens vegvesen finner derfor å kunne lempe på fastsatt byggegrense i denne konkrete saken, slik at kryssets byggegrense måles ut som beskrevet for andre kryss i veglovens § 29, fjerde ledd, med utgangspunkt i 40 meter ut i hver akse ut fra kryssets midtpunkt
- Forslag til ny byggegrense for kryssområdet er forsøkt illustrert på neste side.

Statens vegvesen vil derfor, ut fra en konkret og helhetlig vurdering av dette tilfellet, ikke motsette seg at planmyndigheten fatter vedtak etter plan- og bygningslovens § 11–17 om ny byggegrense som her beskrevet. Tilfellet er konkret vurdert, og konklusjonen gir ikke presedens for øvrige fylkesvegkryss i kommunedelplanen eller i kommunen for øvrig. Vi minner om at etablering av støyfølsom bebyggelse i gul støysone krever særskilte vurderinger, utredninger og sannsynligvis støytiltak.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Ola Belsaas

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Hallgeir Pettersen

