

## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Verdal

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) RAVLO SKOG AS	Fødselsnr. (11 siffer)			
2	Adresse v/ Kirsten A. Lange, Helgesvegen 2, 7716 STEINKJER	Organisasjonsnr. (9 siffer) 922183171			
3	Telefonnr. (8 siffer) 91326873	E - postadresse kirsten.lange@nord.no			
4	Overdragerens navn Ravlo Skog v/ Kirsten Lange	Fødselsnr. (11 siffer) 11035833619			
5	Adresse Helgesvegen 2, 7716 Steinkjer	Organisasjonsnr. (9 siffer) 989080288			
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) gnr 269 bnr 2 og gnr 120 bnr 9				
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 369230	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løserer		
8	Kommune 5038 Verdal	Fylke Trøndelag			
9	Arealets størrelse 5079 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 3953 da prod. skog, 1126 da annet.			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
<b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>					
11	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Jakt- og fiskeretter leies ut til utmarkslag.	
13	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) 300 da leies i dag ut til Innherred renovasjon til avfallshandtering. Eiendommens produktive skogareal, 3953 da, drives på ordinært vis.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Det fortsettes med utleie av fiske- og jaktrettigheter samt utleie av arealer til Innherred renovasjon. Skogbrukarealet drives som ordinær skogbrukvirksomhet.	
<b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato 20.02.2019	Overdragerens underskrift <i>Kirsten Lange</i>	
Dato 20.02.2019	Søkerens underskrift <i>Kirsten Lange</i>	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Kirsten A. Lange, Helgesvegen 2, 7716 STEINKJER.		
Oversikt over vedlegg til søknaden Avtale overdragelse av virksomhet, Firmaattest, Meglertakst		
Skjemaet er tilgjengelig på <a href="http://www.landbruksdirektoratet.no">www.landbruksdirektoratet.no</a> under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		



## Eventuelle tilleggsopplysninger

Bakgrunnen for søknad om konsesjon er at selger ønsker å overføre virksomheten selger har drevet som enkeltpersonforetak til et aksjeselskap, der selger beholder alle aksjene.

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenærklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenærklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdala.no](http://www.lovdala.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løssøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



## AVTALE OM OVERFØRING AV NÆRINGSVIRKSOMHET

Mellom  
Ravlo Skog v/Kirsten Lange  
heretter benevnt "Selger"

og

Ravlo Skog AS under stiftelse  
heretter benevnt "Kjøper"

er det den 24. januar 2019 inngått følgende avtale:

### 1. Bakgrunn

Bakgrunnen for avtalen er at Selger skal overføre næringsvirksomheten som Selger har drevet gjennom enkeltpersonforetaket Ravlo Skog v/Kirsten Lange, org. nr. 989 080 288 til Kjøper etter omdanningsreglene i skatteloven § 11-20 med tilhørende forskrifter. Overføringen skjer som tingsinnskudd ved nystiftelse av Kjøper, mot vederlag bestående av aksjer i Kjøper.

### 2. Avtalens gjenstand

Selger overdrar til Kjøper de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som framgår av redegjørelsen for tingsinnskuddet datert 24. januar 2019. Følgende eiendeler, rettigheter og forpliktelser inngår i næringsvirksomheten som overføres:

EIENDELER	NOK
<b>Anleggsmidler</b>	
Tomter og andre grunnarealer	113 000
Maskiner og utstyr	28 890
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>141 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>	
Kundefordringer	39 632
Andre fordringer	5 801
Bankinnskudd	194 847
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>240 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>382 170</b>
<b>GJELD</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Leverandørgjeld	9 959
Oppgjørskonto mva.	2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 940</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>12 940</b>
<b>Netto innskudd</b>	<b>369 230</b>

Av netto innskudd utgjør NOK 30 000 aksjekapital. Resterende, NOK 339 230, oppføres som gjeld til aksjonær.

Overføringen av næringsvirksomheten skjer til regnskapsmessig kontinuitet, jf. regnskapsloven § 4-1 første ledd nr. 1, hvilket utgjør netto NOK 30 000,00. Se nærmere redegjørelsen av 24. januar 2019 om beregningen av verdien av den overførte næringsvirksomheten.

**3. Vederlag**

På overtakelsestidspunktet skal Kjøper som vederlag for tingsinnskuddet, utstede 30 aksjer i Kjøper til Selger.

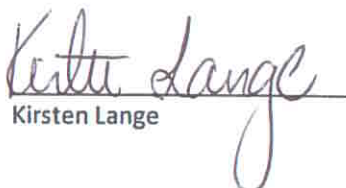
**4. Overtakelsestidspunkt**

Eiendelene, rettighetene og forpliktelsene står fra overtakelsestidspunktet, dvs. dato for stiftelsen av Kjøper den 24. januar 2019, for Kjøpers regning og risiko.

**5. Lovvalg og verneting**

Avtalen skal være underlagt og tolkes i henhold til norsk rett. Enhver tvist som måtte springe ut av avtalen skal søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom partene ikke kommer til enighet, kan hver av partene bringe tvisten inn for avgjørelse ved de alminnelige domstoler med Innherred tingrett som avtalt verneting.

Steinkjer, den 24. januar 2019

  
Kirsten Lange

  
Kirsten Lange  
Ravlo Skog AS (SUS)



Organisasjonsnummer: 922 183 171

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 24.01.2019

Registrert i  
Foretaksregisteret: 08.02.2019

Foretaksnavn: RAVLO SKOG AS

Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

Kommune: 5004 STEINKJER

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 30 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Kirsten Arnhild Lange

Styre: Kirsten Arnhild Lange  
Byavegen 289  
7717 STEINKJER

Signatur: Styrets leder alene.

Revisjon av  
årsregnskap: Foretakets årsregnskap skal ikke  
revideres.

Vedtektsfestet formål: Skogbruk, og det som naturlig  
ligger under dette. Selskapet kan i  
tillegg gjennom aksjer og andeler  
investere i øvrige selskaper.



## Brønnøysundregistrene

Foretaksregisteret, Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Organisasjonsnummer: 974 760 673  
Internett: <http://www.brreg.no>

## Firmaattest

Opplysningstelefonen: 75 00 75 00  
Telefaks: 75 00 75 05

---

Firmaattesten inneholder opplysninger registrert i Foretaksregisteret om et bestemt foretak identifisert med organisasjonsnummer.

Opplysningene omfatter forhold som er registrert i Foretaksregisteret pr. utskriftsdato.

Meldepliktige forhold som ikke er meldt, og som er i strid med det som er registrert, kan ikke gjøres gjeldende overfor tredjemann, med mindre denne kjente til eller burde kjent forholdet, jf foretaksregisterloven § 10-1.

Enhver har rett til å gjøre seg kjent med det som er registrert i Foretaksregisteret. Dette gjelder imidlertid ikke fødselsnummer.



Ravlo Skog  
Byavegen 289  
7717 STEINKJER

Meglertakst



## MEGLERTAKST

# Antatt markedsverdi kr 7.500.000,-

Dato for avholdt meglertakst: 15/1-19

Ref.nr.: 95219006  
Rekvirent: Kirsten Lange  
Hjemmelshaver: Ravlo Skog  
Adresse: Ravlo skog, 7650 VERDAL  
Matrikelnr.: gnr. 269 bnr. 2 og gnr. 120 bnr. 9 i Verdal  
Tomt: Tot 5079 daa.

Beskrivelse: Skogeiendom på over 5.000 daa i Verdal kommune.  
Eiendommen har leieinntekter i form av at Innherred renovasjon leier et areal på ca 300 daa, til avfallshåndtering. Leieinntekt kr 357.535,- pr.år.

Videre leies jakt og fiskerettigheter ut til utmarkslag, ca 38.000,- pr.år.

Eiendommen har et produktivt skogareal på 3953 daa, med en total kubikkmasse på 34240 kubikk.  
Total tilvekst 1942 kubikk..

Spennende eiendom med betydelige leieinntekter i tillegg til ordinær skogsdrift. Betydelige kvanta i hogstklasse 3 gir gode fremtidsutsikter.

Meglertakst er avgitt etter beste skjønn og overbevisning med bakgrunn i gitte opplysninger om leieinntekter, skogbruksplan samt kart. Eiendommen er ikke besiktiget.  
Meglertakst er avgitt uten kontroll av grunnboksblad (hjemmel, heftelser, servitutter). Eiendomsmeglingslovens og Avhendingslovens krav til undersøkelser/opplysninger er ikke innhentet.

Vårt honorar, kr 3.000,- vil bli fakturert via Lindorff Faktura.

Vi takker for henvendelsen og håper vår vurdering kan være til hjelp. Ta gjerne kontakt ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen  
EiendomsMegler 1 Midt-Norge

  
Per Annar Schiefloe  
Avd. leder EiendomsMegler MNEF  
91 78 21 70  
per.annar.schiefloe@em1mn.no  
EiendomsMegler MNEF

EiendomsMegler   
MIDT-NORGE AS