



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for plan og samfunn
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 12.05.2020
Tid: 09:00-15:00
Til stede: 9 representanter. Repr. Oddleiv Aksnes ble erklært inhabil ved behandling av sak 43/20. Til stede 8 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Aksnes	Medlem	SP/MDG/H/FRP
Siri-Gunn Vinne	Medlem	SP/MDG/H/FRP
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	AP/SV/R
Arvid Wold	Medlem	SP/MDG/H/FRP
Anne Grete Valbekmo	Leder	SP/MDG/H/FRP
Jorunn Dahling	Medlem	AP/SV/R
Oddleiv Aksnes	Nestleder	SP/MDG/H/FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kathrine Sandvold Lundgren	MEDL	SP/MDG/H/FRP
Vidar Nordskag	MEDL	AP/SV/R

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Inger Åse L. Evenmo	Vidar Nordskag	AP/SV/R
Leif Johan Berg	Kathrine Sandvold Lundgren	SP/MDG/H/FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Utvalgssekretær
Petter Voll	Virksomhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning

SAKLISTE
MØTE I UTVALG FOR PLAN OG SAMFUNN
12. MAI 2020

Saksnr	Innhold
PS 35/20	Godkjenning av møteprotokoll
PS 36/20	Referatsak
PS 37/20	Trafikksikkerhetsutvalget Verdal kommune - årsmelding for 2019
PS 38/20	Tiltaksdel temaplan landbruk
PS 39/20	Retningslinjer. Tilskudd til tiltak i beiteområder 2020. Verdal kommune
PS 40/20	Søknad om omdisponering av dyrka jord for tilbygg til bedriftslokale - 5038/76/2 Musemsvegen 113 - Terje Sende
PS 41/20	Detaljregulering for Hubroberget.
PS 42/20	Ny E6 Åsen-Mære - avklaring mekling og innsigelser
PS 43/20	Detaljregulering - Nordgata 8 - 10
PS 44/20	Status Detaljregulering for Nordgata 9, 11 og 13
PS 45/20	Orienteringer

PS 35/20 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 -

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i utvalg for plan og samfunn 21. april 2020 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i utvalg for plan og samfunn 21. april 2020 godkjennes.

PS 36/20 Referatsak

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 -

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 37/20 Trafikksikkerhetsutvalget Verdal kommune -årsmelding for 2019

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 37/2020

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 38/20 Tiltaksdel temaplan landbruk

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 38/2020

BEHANDLING:

SP v/Terje Aksnes fremmet følgende tilleggsforslag til nytt pkt. 2:

Utvalget vil uttrykke at det forventes mer konkretisering av tiltakene neste år.

Rådmannen bes legge frem en sak på tiltaksdel temaplan landbruk for 2021 senest desember 2020. Utvalget ønsker at den settes opp som vedtakssak.

MDG v/Arvid Wold fremmet følgende tilleggsforslag til nytt pkt. 3:

Det bes om at det tas inn et avsnitt om økologisk landbruk i Verdal, status og mulig framtidig utvikling og satsing, dette ved revidering av temaplan.

Votering:

1. Rådmannens forslag til vedtak. Enstemmig vedtatt.
2. Tilleggsforslaget fra SP v/Terje Aksnes til nytt pkt. 2. Enstemmig vedtatt.
3. Tilleggsforslaget fra MDG v/Arvid Wold til nytt pkt. 3. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Utvalg for plan og samfunn tar tiltaksdelen 2020 til temaplan landbruk til orientering.
2. Utvalget vil uttrykke at det forventes mer konkretisering av tiltakene neste år.
Rådmannen bes legge frem en sak på tiltaksdel temaplan landbruk for 2021 senest desember 2020. Utvalget ønsker at den settes opp som vedtakssak.
3. Det bes om at det tas inn et avsnitt om økologisk landbruk i Verdal, status og mulig framtidig utvikling og satsing, dette ved revidering av temaplan.

PS 39/20 Retningslinjer. Tilskudd til tiltak i beiteområder 2020. Verdal kommune

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 39/2020

BEHANDLING:

SP v/Anne Grete Valbekmo fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Utvalg for plan og samfunn vedtar retningslinjer og prioriteringer til tiltak i beiteområder, Verdal kommune – 2020.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og SP v/Anne Grete Valbekmo sitt alternative forslag, ble SP v/Anne Grete Valbekmo sitt forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Utvalg for plan og samfunn vedtar retningslinjer og prioriteringer til tiltak i beiteområder, Verdal kommune – 2020.

PS 40/20 Søknad om omdisponering av dyrka jord for tilbygg til bedriftslokale - 5038/76/2 Musemsvegen 113 - Terje Sende

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 40/2020

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det dispensasjon fra delingsforbudet og omdisponeringen av 1,9 dekar til oppføring av næringsbygg tillates. Ytterligere utvidelse av næringsarealet på eiendommen kan ikke påregnes, og hjemmelshaver tilrås å finne et areal regulert til næringsformål dersom det er behov for mer areal til virksomheten.

Med hjemmel i jordlovens §§ 8 og 9 pålegges eier av eiendommen gnr. 76 bnr. 2 å gjenoppta landbruksdriften på den 1,8 dekar store parsellen vest for tunet, og den 1,5 dekar store parsellen nord for tunet, tatt i bruk til lagring, innen 01.05.2021.

Vedtaket kan påklages i hht forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Verdal kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for partene i saken. Klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.

PS 41/20 Detaljregulering for Hubroberget.

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 41/2020

BEHANDLING:

SP v/Siri-Gunn Vinne og H v/Oddleiv Aksnes fremmet følgende felles alternative forslag til vedtak:

Hubroberget er et viktig rekreasjonsområde for boligfeltet og et viktig friområde for barnehagen som ligger like inntil. Utvalget er også kjent med at det planlegges for mange nye tomter i tilknytning til området, dette av private aktører.

Detaljregulering for Hubroberget avvises på nåværende tidspunkt.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens forslag til vedtak og felles alternativt forslag fra SP v/Siri-Gunn Vinne og H v/Oddleiv Aksnes. Alternativt forslag fra SP og H ble vedtatt med 6 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag (AP).

VEDTAK:

Hubroberget er et viktig rekreasjonsområde for boligfeltet og et viktig friområde for barnehagen som ligger like inntil. Utvalget er også kjent med at det planlegges for mange nye tomter i tilknytning til området, dette av private aktører.

Detaljregulering for Hubroberget avvises på nåværende tidspunkt.

PS 42/20 Ny E6 Åsen-Mære - avklaring mekling og innsigelser

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 42/2020

BEHANDLING:

AP v/Arild K. Pedersen fremmet følgende utsettelsesforslag:

Rådmannen bes legge fram kommunedelplan ny E6 til endelig, helhetlig behandling og sette avklaring av mekling og innsigelser i sammenheng med dette.

Ved votering ble utsettelsesforslaget fra AP v/Arild K. Pedersen vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot (H).

VEDTAK:

Rådmannen bes legge fram kommunedelplan ny E6 til endelig, helhetlig behandling og sette avklaring av mekling og innsigelser i sammenheng med dette.

PS 43/20 Detaljregulering - Nordgata 8 - 10

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 43/2020

BEHANDLING:

Repr. Oddleiv Aksnes ba om å få vurdert sin habilitet, da han er aksjonær, styremedlem og daglig leder i Verdal Næringsbygg Holding, som er tiltakshaver i reguleringsaken. Repr. Oddleiv Aksnes fratrådte. Til stede 8 representanter.

Ved votering ble repr. Oddleiv Aksnes enstemmig erklært inhabil. Jfr. forvaltningslovens § 6, e) pkt. 2.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i plandokumentene:

- § 3.1: Tredje avsnitt tas ut under «Uteoppholdsareal (BUT)», flyttes under formålet BKB og endres til: «*Det skal etableres takterrasse på min. 150 m² på mellombygg mot nabobebyggelse i øst. Terrassen skal være felles for alle leiligheter innenfor planområdet.*»
- Generelle parkeringskrav for bil og sykkel, for alle tillatte formål i planen, angis i fellesbestemmelse, jf. forslag/vurdering i saken.
- § 3.2 om parkeringsformålet i planen justeres som foreslått i saken.
- § 2.6 (ny fellesbestemmelse): «*Småbarnslekeplass skal ha minst tre typer utstyr, som for eksempel benker, huske og sandkasse.*»
- § 3.1 suppleres slik at bygningsvolum mot vest blir mer i samsvar med illustrert bebyggelse med tre etasjer og mulighet for overbygd takterrasse over tredje etasje.
- Etablert og tidligere påkrevd uteoppholdsareal i bakgård (for 19/835) sikres i plankart og bestemmelser. Lokalisert i bakgårdens sørøstre hjørne, minst 50 m².
- Planbeskrivelsen rettes mht. påkrevd avstand til småbarnslekeplass i KDP.

Vedlagte planforslag, med overnevnte endringer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 44/20 Status Detaljregulering for Nordgata 9, 11 og 13

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 - 44/2020

BEHANDLING:

Repr. Oddleiv Aksnes ba om å få vurdert sin habilitet da han selv har en reguleringsak i samme område. Repr. Oddleiv Aksnes fratrådte. Til stede 8 representanter. Ved votering ble repr. Oddleiv Aksnes erklært habil med 7 mot 1 stemme (Jorunn Dahling, AP). Repr. Oddleiv Aksnes tiltrådte. Til stede 9 representanter.

SP v/Anne Grete Valbekmo fremmet følgende tilleggsforslag til nytt pkt. 2:

2. *Utvalget registrerer at Komite plan og samfunn for forrige valgperiode ikke ønsket tverrstilt parkering, og at komiteen vedtok at det ikke skal tillates søyler under utkragede bygningsdeler på offentlig fortau.*

Dagens utvalg plan og samfunn ønsker å signalisere en mer positiv holdning til tverrstilt/skråstilt parkering. Utvalget ser behov for parkeringsplasser i sentrum, og ønsker at sentrumsareal utnyttes best mulig så fremt trafiksikkerhet og krav til parkeringsplasser

ivaretas. Dagens utvalg ønsker også å signalisere at søyler kan tillates dersom det er nødvendig for optimal utnyttelse av areal, samt at brøyting lar seg gjøre på en hensiktsmessig måte.

Det ble først votert over rådmannens forslag til vedtak. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra SP v/Anne Grete Valbekmo til nytt pkt. 2. Vedtatt med 5 stemmer. 4 stemte mot (H, MDG og Inger Åse Evenmo og Jorunn Dahling, AP).

VEDTAK:

1. Saken tas til orientering.
2. Utvalget registrerer at Komite plan og samfunn for forrige valgperiode ikke ønsket tverrstilt parkering, og at komiteen vedtok at det ikke skal tillates søyler under utkragede bygningsdeler på offentlig fortau.

Dagens utvalg plan og samfunn ønsker å signalisere en mer positiv holdning til tverrstilt/skråstilt parkering. Utvalget ser behov for parkeringsplasser i sentrum, og ønsker at sentrumsareal utnyttes best mulig så fremt trafiksikkerhet og krav til parkeringsplasser ivaretas. Dagens utvalg ønsker også å signalisere at søyler kan tillates dersom det er nødvendig for optimal utnyttelse av areal, samt at brøyting lar seg gjøre på en hensiktsmessig måte.

PS 45/20 Orienteringer

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 12.05.2020 -

BEHANDLING:

Ingen orienteringer.