



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for plan og samfunn
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 24.11.2020
Tid: 09:00-13:15
Til stede: 9 representanter

Før ordinær saksbehandling var det:

- Orientering om prisen Årets mest attraktive sted v/ordfører Ida Stuberg, Inderøy.
- Orientering om sentrumsutvikling Stjørdal v/leder for arealforvaltning Stjørdal kommune, Geir Aspenes. **Se vedlagte presentasjon.**

Repr. Oddleiv Aksnes ba om å få satt følgende sak på saklista:

- *Mindre revisjon av de estetiske bestemmelsene vedr takform i kommunedelplan Verdal by.*
- Ved votering sluttet utvalget seg enstemmig til det.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Aksnes	Medlem	SP/MDG/H/FRP
Siri-Gunn Vinne	Medlem	SP/MDG/H/FRP
Arvid Wold	Medlem	SP/MDG/H/FRP
Inger Åse L. Evenmo	Medlem	AP/SV/R
Anne Grete Valbekmo	Leder	SP/MDG/H/FRP
Oddleiv Aksnes	Nestleder	SP/MDG/H/FRP
Vidar Nordskog	Medlem	AP/SV/R

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kathrine Sandvold Lundgren	MEDL	SP/MDG/H/FRP
Jorunn Dahling	MEDL	AP/SV/R

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Geir Singstad	Jorunn Dahling	AP/SV/R
Leif Johan Berg	Kathrine Sandvold Lundgren	SP/MDG/H/FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Frode Kvittem	Konst. kommunedirektør
Inger Storstad	Utvalgssekretær
Petter Voll	Virksomhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning

SAKLISTE
UTVALG FOR PLAN OG SAMFUNN
24. NOVEMBER 2020

Saksnr	Innhold
PS 80/20	Godkjenning av møteprotokoll
PS 81/20	Referatsak
PS 82/20	Stenging av planovergang Nordgata - Sluttrapport
PS 83/20	Detaljregulering for Nordgata 9, 11 og 13 - 5038/19/75 m fl
PS 84/20	Sluttbehandling av deler av detaljplan for Stiklestad Allé
PS 85/20	Økonomiplan 2021-2024 Budsjett 2021
PS 86/20	Klagebehandling på avslag på godkjenning av plan for nydyrking - 5038/75/6 Buaas - Ole Kristian Skrove
PS 87/20	Retningslinjer Tiltak i beiteområder 2021
PS 88/20	Retningslinjer SMIL 2021
PS 89/20	Orienteringer
PS 90/20	Mindre revisjon av de estetiske bestemmelsene vedr takform i kommunedelplan Verdal by

PS 80/20 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 -

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i utvalg for plan og samfunn 13. oktober 2020 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i utvalg for plan og samfunn 13. oktober 2020 godkjennes.

PS 81/20 Referatsak

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 -

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 82/20 Stenging av planovergang Nordgata - Sluttrapport

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 82/2020

BEHANDLING:

Bane NOR v/Hilde Marie Prestvik og Bård Olav Vagnild orienterte (via Teams).

SP V/Siri-Gunn Vinne fremmet følgende tilleggsforslag:

Det skal gjøres tiltak for universell utforming i forbindelse med stengingen av planovergangen i Nordgata.

H v/Oddleiv Aksnes fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken sendes tilbake, med bestilling på utredning av løsning for kryssing av jernbanen med universell utforming iht gjeldende krav for kryssing av jernbanen ved eksisterende undergang med heiseløsning som et alternativ til rampe, eller kombinasjon av disse. Bestillingen er ikke begrensende for eventuelle andre mulige og realistiske alternativer, men utredningen må tilfredsstillende løsninger iht bestemmelsene i Kommunedelplan Verdal by, pkt. 1.6.5, Universell utforming. Ref. Alle ferdselsårer, uteoppholdsarealer og trafikknutepunkt innenfor sentrumsavgrensingen/ bestemmelsesområde #1 skal opparbeides med universell utforming.

Ved votering ble utsettelsesforslaget vedtatt med 5 stemmer. 4 stemte mot (Anne Grete Valbekmo, Terje Aksnes, Siri-Gunn Vinne og Leif Johan Berg, alle SP.)

VEDTAK:

Saken sendes tilbake, med bestilling på utredning av løsning for kryssing av jernbanen med universell utforming iht gjeldende krav for kryssing av jernbanen ved eksisterende undergang med heiseløsning som et alternativ til rampe, eller kombinasjon av disse. Bestillingen er ikke begrensende for eventuelle andre mulige og realistiske alternativer, men utredningen må tilfredsstillende løsninger iht bestemmelsene i Kommunedelplan Verdal by, pkt. 1.6.5, Universell utforming. Ref. Alle ferdselsårer, uteoppholdsarealer og trafikknutepunkt innenfor sentrumsavgrensingen/ bestemmelsesområde #1 skal opparbeides med universell utforming.

PS 83/20 Detaljregulering for Nordgata 9, 11 og 13 - 5038/19/75 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 83/2020

BEHANDLING:

SP v/Anne Grete Valbekmo fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

1. *Det gjøres følgende endringer i reguleringsplanen:*
 - *Under punkt 3.1.5 Grad av utnytting endres antall boenheter fra «minimum 66 og maksimum 127» til «minimum 78 og maksimum 127». Dette på grunn av at antall boenheter på 78-127 samsvarer med det som har vært med på siste høring.*
2. *Vedlagte plankart «alternativ 1», revidert 28.09.20 og tilhørende bestemmelser, revidert 11.11.2020, med den endring som nevnt i punkt 1 vedrørende antall boenheter, vedtas iht. [plan- og bygningslovens § 12-12](#).*
3. *Det bes om at kommunedirektøren gjør en vurdering om Nordgata kan være enveiskjørt gate når planovergangen stenges.*
4. *Detaljreguleringen sendes til kommunestyret for sluttbehandling.*

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og SP v/Anne Grete Valbekmo sitt forslag, ble SP sitt forslag vedtatt med 7 stemmer. 2 stemmer ble avgitt for kommunedirektørens forslag (Arvid Wold, MDG og Oddleiv Aksnes, H).

INNSTILLING:

1. Det gjøres følgende endringer i reguleringsplanen:
 - Under punkt 3.1.5 Grad av utnytting endres antall boenheter fra «minimum 66 og maksimum 127» til «minimum 78 og maksimum 127». Dette på grunn av at antall boenheter på 78-127 samsvarer med det som har vært med på siste høring.
2. Vedlagte plankart «alternativ 1», revidert 28.09.20 og tilhørende bestemmelser, revidert 11.11.2020, med den endring som nevnt i punkt 1 vedrørende antall boenheter, vedtas iht. [plan- og bygningslovens § 12-12](#).
3. Det bes om at kommunedirektøren gjør en vurdering om Nordgata kan være enveiskjørt gate når planovergangen stenges.
4. Detaljreguleringen sendes til kommunestyret for sluttbehandling.

PS 84/20 Sluttbehandling av deler av detaljplan for Stiklestad Allé

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 84/2020

BEHANDLING:

Ved votering ble kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte planforslag vedtas med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12, slik at hele planområdet får rettsvirkning.

PS 85/20 Økonomiplan 2021-2024 Budsjett 2021

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 85/2020

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunedirektørens forslag til Økonomiplan 2021-2024 og Budsjett 2021 tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunedirektørens forslag til Økonomiplan 2021-2024 og Budsjett 2021 tas til orientering.

PS 86/20 Klagebehandling på avslag på godkjenning av plan for nydyrking - 5038/75/6 Buaas - Ole Kristian Skrove

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 86/2020

BEHANDLING:

Ved votering ble kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Utvalg for Plan og Samfunn opprettholder avslaget på godkjenning av plan for nydyrking – 5038/75/6 Buaas – Ole Kristian Skrove.

PS 87/20 Retningslinjer Tiltak i beiteområder 2021

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 87/2020

BEHANDLING:

SP v/Anne Grete Valbekmo fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Utvalg plan og samfunn vedtar retningslinjene for tiltak i beiteområder 2021.

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og SP sitt forslag ble SP sitt forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Utvalg for plan og samfunn vedtar retningslinjene for tiltak i beiteområder 2021.

PS 88/20 Retningslinjer SMIL 2021

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 - 88/2020

BEHANDLING:

SP v/Anne Grete Valbekmo fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Utvalg plan og samfunn vedtar retningslinjer for SMIL 2021.

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og SP sitt forslag ble SP sitt forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Utvalg plan og samfunn vedtar retningslinjer for SMIL 2021.

PS 89/20 Orienteringer

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 -

BEHANDLING:

Det var en kort evaluering av utvalgets arbeid.

PS 90/20 Mindre revisjon av de estetiske bestemmelsene vedr takform i kommunedelplan Verdal by

Saksprotokoll i Utvalg for plan og samfunn - 24.11.2020 -

BEHANDLING:

H v/Oddleiv Aksnes fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunedelplan for Verdal by, har i sine bestemmelser om estetisk utforming krav om takform i noen av boligområdene innenfor planområdet.

UPS ber kommunedirektøren om å legge frem en sak om en mulig mindre endring av kommunedelplan Verdal by vedrørende de estetiske bestemmelsene omkring takform i boligområdene innenfor planområdet.

Innenfor noen områder settes det krav til takform, eks saltak, skråtak, pulttak som ikke er helt forenelig men god arealutnyttelse, klima og miljøhensyn, overvannsutfordringer og moderne byggeskikk.

Flate tak tillates ikke, selv om denne løsning gir gode muligheter til bedre arealutnyttelse med at tak kan tas i bruk som uteoppholdsarealer, matproduksjon, overvannsregulering og fornybare energiløsninger.

Det er i de fleste boligområder innenfor planen ikke spesielle krav til takform, og da synes det urimelig at enkeltområder som ikke har noe spesielt vern eller typisk ensartet byggestil fortsatt har disse kravene til takform.

Utredningen bør inneholde en oversikt over de forskjellige boligområdene som er regulert med begrensninger til takform, og mulighetene for en eventuell endring av bestemmelsen, og konsekvenser dette eventuelt vil medføre.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunedelplan for Verdal by, har i sine bestemmelser om estetisk utforming krav om takform i noen av boligområdene innenfor planområdet.

UPS ber kommunedirektøren om å legge frem en sak om en mulig mindre endring av kommunedelplan Verdal by vedrørende de estetiske bestemmelsene omkring takform i boligområdene innenfor planområdet.

Innenfor noen områder settes det krav til takform, eks saltak, skråtak, pulttak som ikke er helt forenelig men god arealutnyttelse, klima og miljøhensyn, overvannsutfordringer og moderne byggeskikk.

Flate tak tillates ikke, selv om denne løsning gir gode muligheter til bedre arealutnyttelse med at tak kan tas i bruk som uteoppholdsarealer, matproduksjon, overvannsregulering og fornybare energiløsninger.

Det er i de fleste boligområder innenfor planen ikke spesielle krav til takform, og da synes det urimelig at enkeltområder som ikke har noe spesielt vern eller typisk ensartet byggestil fortsatt har disse kravene til takform.

Utredningen bør inneholde en oversikt over de forskjellige boligområdene som er regulert med begrensinger til takform, og mulighetene for en eventuell endring av bestemmelsen, og konsekvenser dette eventuelt vil medføre.