



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 30.08.2021
Tid: 18:00 – 20:10
Til stede: 35 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP
Pål Sverre Fikse	Ordfører	SP
Terje Aksnes	Medlem	SP
Siri-Gunn Vinne	Medlem	SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	H
Atle Vikan	Medlem	SP
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP
Mats Andre Rekve Bjugan	Medlem	SP
Tore Landstad	Medlem	FRP
Jonas Tanem	Medlem	SP
Tor Martin Nordtømme	Medlem	AP
Arvid Wold	Medlem	MDG
Arve Gunnar Haldorsen	Medlem	SP
Geir Singstad	Medlem	AP
Sven-Øyvind Bern	Medlem	SV
Anne Grete Rolien	Varaordfører	SP
Valbekmo		
Oddleiv Aksnes	Medlem	H
John Petter Valstad	Medlem	SP
Leif Johan Berg	Medlem	SP
Sunniva Evensen Aksnes	Medlem	SP
Rune Tronsmo Olsen	Medlem	SP
Hilde Daleng	Medlem	SP
Edel Marie Tokstad	Medlem	SP
Einarsen		
Ragnhild Iversen	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Anita Dagrund Steinkjer	MEDL	AP
Einar Olav Larsen	MEDL	SP
Kathrine Sandvold	MEDL	SP
Lundgren		

Trine Reitan	MEDL	AP
Lotte Holthe Kjesbu	MEDL	H
Inger Åse L. Evenmo	MEDL	AP
Fatima Almanea	MEDL	AP
Vidar Nordskog	MEDL	R
Inga Berit Lein	MEDL	SP
Ove Morten Haugan	MEDL	AP
Jorunn Dahling	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Brit Lisbeth Gaup	Jorunn Dahling	AP
Kverkild		
Bjørn Holmli	Ove Morten Haugan	AP
Einar Asbjørn Tromsdal	Inger Åse L. Evenmo	AP
Kari Birgitte Ekseth	Einar Olav Larsen	SP
Nina Antonie Solli	Kathrine Sandvold	SP
	Lundgren	
Astrid Tromsdal	Anita Dagrund Steinkjer	AP
Jorunn Indahl Slapgård	Inga Berit Lein	SP
Camilla Hallan	Fatima Almanea	AP
Anne Berit Bergsmo	Trine Reitan	AP
Mona Kristin Rømuld	Lotte Holthe Kjesbu	H
Else Seker	Vidar Nordskog	R

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Anne Kari Haugdal	Kommunalsjef Velferd
Line Therese Ertsås	Formannskapssekretær

Før møtet ble det gitt følgende orientering:

Gjennomgang av politikontaktrollen, samspill mellom kommune og politi v/ny politikontakt Toril Strand Susegg.

Sak 97/21 ble behandlet før sak 86/21.

Saksnr	Innhold
PS 85/21	Godkjenning av møteprotokoll
PS 86/21	Forenklet etterlevelseskontroll - Selvkost
PS 87/21	Sluttbehandling - Detaljregulering Brauta øst - del av 5038/282/4
PS 88/21	Investeringer/gebyrer innenfor vann/avløpssektoren
PS 89/21	Innspill til prioriteringer investeringstiltak på Fylkesveger i Verdal kommune
PS 90/21	Anne Grete Rolien Valbekmo: Søknad om fritak som medlem og leder i utvalg plan og samfunn, medlem i repskapet Trondheim Havn og medlem i repskapet Innherred Interkommunale Legevakt for resten av valgperioden
PS 91/21	Kathrine S. Lundgren - søknad om fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden
PS 92/21	Inga Berit Lein - søknad om fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden
PS 93/21	Lotte Holthe Kjesbu - søknad om midlertidig fritak fra folkevalgte verv i perioden august 2021 - august 2022
PS 94/21	Ove Morten Haugan - søknad om midlertidig fritak fra folkevalgte verv i perioden 01.09.21 - 01.08.22
PS 95/21	Covid-19: Forskrift om fritak fra smittekarantene for elever og studenter i Verdal kommune
PS 96/21	Orienteringer
PS 97/21	Avtale om erverv av eiendom
PS 98/21	Spørsmål til ordfører fra Sven-Øyvind Bern (SV) - Kjøp av tjenester fra firma uten tariffavtale
PS 99/21	Spørsmål til ordfører fra Arvid Wold (MDG) - Eierskifte Værdalsbruket

PS 85/21 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 -

BEHANDLING:

Ordfører fremmet følgende forslag til vedtak:

«Protokoll fra møte 21. juni 2021 godkjennes.»

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte 21. juni 2021 godkjennes.

PS 86/21 Forenklet etterlevelsesk kontroll - Selvkost

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 86/2021

BEHANDLING:

Ved votering ble kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunestyret tar saken til orientering.

PS 87/21 Sluttbehandling - Detaljregulering Brauta øst - del av 5038/282/4

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 87/2021

BEHANDLING:

SV v/Bern fremmet følgende tilleggsforslag:

«Fellesbestemmelser i Reguleringsplanen
pkt 5 a, Annet ledd endres.

Driftstider skal være i anleggsperioden 0700 - 2100 på hverdager, og 0700 på lørdager. Det skal ikke foregå anleggsarbeid på søndag, helligdager eller offentlige fridager.»

Votering:

- Forslag fra SV – falt med 7 stemmer (Bergsmo - AP, Kverkild - AP, Einar A. Tromsdal - AP, Rødt, SV, MDG, FRP).
- Innstillingen fra plan og samfunn enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Bestemmelse 5 b) omformuleres til:

«Automatisk fredete kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid oppdager mulige automatisk fredete

kulturminner (f.eks. bein, gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein) i området, skal

arbeidet stanses og fylkeskommunen og/eller Sametinget varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om

kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og dem som utfører selve arbeidet har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.»

- Matjordbestemmelse 11.1 omformuleres til: «*Matjorda skal tas forsvarlig vare på og anvendes som jordbruksjord på annet egnet areal. Plan for jordflyttingen skal være godkjent av Verdal kommune ved landbruksavdelingen før matjorda tas av.*»
- Foreslått kryssløsning ved boligeiendom 282/186 er framkommelig, men partene oppfordres til å løse overgang gårds plass/avkjørsel/veg på en bedre måte.
- Utbygger oppfordres til å gå i dialog med grunneier om å få til en sti fra boligområdet (østover fra f_SKV3, langs nordre del av BFS1) og langs udyrka åkerkant til skogområdet Kjæran-kilen. Eventuelt fra f_SKV2 og langs framtidig åkerkant. Dersom stien anlegges over boligtomt bør rett til ferdsel tinglyses på aktuell eiendom.

Vedlagte planforslag, med overnevnte endringer, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 88/21 Investeringer/gebyrer innenfor vann/avløpssektoren

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 88/2021

BEHANDLING:

Ved votering ble formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunestyret gjør følgende prioriteringer når det gjelder innenfor vann/avløp i neste 4-årsperiode. Kommunedirektøren bes innarbeide dette ved rullering av økonomiplanen for 2022 – 2025.

Vannforsyning:

- | | |
|-------|--|
| 2022: | Utvidelse av vannrenseanlegg Hallemsåsen, prosjektering
Sanering av vannledningsnett Tinna
Oppgradering av nødvannsledning Leklem
Bygging av nytt høydebasseng Vuku/Ulvilla
Slutføring ombygging av bygg uteavdelingen Tinden
Sanering av ledningsanlegg Garpa/Prærien, planlegging |
| 2023: | Utvidelse av vannrenseanlegg Hallemsåsen, bygging
Utbedring av det gamle høydebassenget Hallia
Sanering av vannledningsnett Tinna
Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa, planlegging |
| 2024: | Utvidelse av vannrenseanlegg Hallemsåsen, bygging
Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa
Sanering av vannledningsnett Ørmelen, planlegging |
| 2025: | Sanering av vannledningsnett Prærien/Garpa
Sanering av vannledningsnett Ørmelen, planlegging |

Avløp:

- | | |
|-------|--|
| 2022: | Rehabilitering av avløpsnett Tinna
Avløp Vuku /Forbygningsanlegg Vuku |
|-------|--|

Rehabilitering av varmeanlegg Ørin renseanlegg
Avløpsledning Leklem (I samme grøft som vannledning)
Slutføring av ombygging av bygg uteavdelingen på Tinden.
Sanering av avløpsanlegg Prærien/Garpa, planlegging

- 2023: Rehabilitering av avløpsnett Tinna
Sanering av avløpsanlegg Prærien/Garpa/, planlegging
- 2024: Sanering av avløpsanlegg Prærien/Garpa
Sanering av avløpsanlegg Ørmelen, planlegging
Planlegging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell-Hallbakkan)
- 2025: Sanering av avløpsanlegg Prærien/Garpa
Sanering av avløpsanlegg Ørmelen, planlegging
Bygging av nytt avløpsanlegg Vinne (Shell – Hallbakkan)

Kommunedirektøren foreslår at tiltaksplan revideres årlig.

PS 89/21 Innspill til prioriteringer investeringstiltak på Fylkesveger i Verdal kommune

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 89/2021

BEHANDLING:

Ved votering ble formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

a)

Kommunestyret prioriterer følgende investeringstiltak innenfor fylkesvegnettet i Verdal kommune:

Forsterkning til 10 tonns bæreevne med asfalt:

1. prioritet FV. 6900, Skjækerfossen - Vera
2. prioritet FV. 6914, Lein – Skurset

Det er et prekært behov for opprustning av FV 6900 Skjækerfossen til Vera. Vi må få en trafiksikker og forsvarlig vei for fastboende, for næringsvirksomhet, hytteeiere og en voksende kulturnæring. Det er i dag store utfordringer med frakt av varer og utstyr, og begrensning i akselvekt under vårløsning er spesielt krevende for næringsvirksomheten. Det er ca. 400 hytter i Vera, og her er også inngangsporten til Blåfjella/Skjækerfjella Nasjonalpark. Dagens veistandard er ikke holdbar, og nå må veistrekningen prioriteres av Trøndelag fylkeskommune.

Punktvis utbedring:

1. prioritet Fylkesveg 757 X Verdal videregående skole
2. prioritet FV 759, Stiklestad – Steinkjer
3. prioritet Nytt bruprosjekt etter FV 72 over Inna, kalt «Kvernbrua».

Nye gang/sykkelvegprosjekter:

1. prioritet FV 72, GS Valstad – Lysthaugen
2. prioritet FV 757, GS Vuku sentrum
3. prioritet FV 759 GS Ausa – Hallem

b)

Trøndelag Fylkeskommune bes ta hensyn til ønskede tiltak på Fylkesvegnettet beliggende i Verdal kommune, og bes innarbeide disse i Fylkeskommunens handlingsplaner/investeringsprogram i årene framover.

c)

Trøndelag Fylkeskommune bes prioritere «FV757 Havnekrysset øst – Holbergkrysset» utført i 2017 - 2019 og tilbakebetale forskutterte midler for utbedringsprosjektet.

PS 90/21 Anne Grete Rolien Valbekmo: Søknad om fritak som medlem og leder i utvalg plan og samfunn, medlem i repskapet Trondheim Havn og medlem i repskapet Innherred Interkommunale Legevakt for resten av valgperioden

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 90/2021

BEHANDLING:

Det ble votert punktvis over formannskapetets innstilling med følgende resultat:

- Pkt. 1 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 2 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 3 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 4 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 5 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 6 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 7 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 8 – enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Søknaden fra Anne Grete Rolien Valbekmo om fritak fra vervet som medlem og leder i utvalg plan og samfunn og som medlem i representantskapene i Trondheim Havn og Innherred Interkommunale Legevakt for resten av valgperioden innvilges.
2. Nytt medlem i utvalg plan og samfunn: Leif Johan Berg.
3. Ny leder i utvalg plan og samfunn: Siri-Gunn Vinne.
4. Nytt medlem i representantskapet i Trondheim Havn: Pål Sverre Fikse.
5. Nytt medlem i representantskapet i Innherred Interkommunale Legevakt: Pål Sverre Fikse.
6. Nytt 1. varamedlem i utvalg Plan og Samfunn: Rune Tronsmo Olsen
Nytt 4. varamedlem i utvalg Plan og Samfunn: Monica Iren Rekve.
7. Nytt varamedlem i representantskapet i Trondheim Havn: Anne Grete Rolien Valbekmo.
8. Nytt varamedlem i representantskapet i Innherred Interkommunale Legevakt: Anne Grete Rolien Valbekmo.

PS 91/21 Kathrine S. Lundgren - søknad om fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 91/2021

BEHANDLING:

Det ble votert punktvis over formannskapetets innstilling med følgende resultat:

- Pkt. 1 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 2 – enstemmig vedtatt.
- Pkt. 3 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 4 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 5 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 6 – enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Søknaden fra Kathrine S. Lundgren (SP) innvilges som omsøkt.
2. Jorunn Indahl Slapgård (SP) rykker opp som fast medlem i kommunestyret for Senterpartiet for resten av valgperioden.
3. Nytt medlem i utvalg plan og samfunn: Nina Antonie Solli.
4. Nytt 6. varamedlem i formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Edel Marie T. Einarsen.
5. Nytt 2. varamedlem i utvalg for utmarkssaker: Kari Birgitte Ekseth.
6. Nytt 3. varamedlem i utvalg plan og samfunn: John Petter Valstad.

PS 92/21 Inga Berit Lein - søknad om fritak fra folkevalgte verv for resten av valgperioden

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 92/2021

BEHANDLING:

Det ble votert punktvis over formannskapets innstilling med følgende resultat:

Pkt. 1 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 3 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 4 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 5 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 6 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 7 – enstemmig vedtatt.

Pkt. 8 – enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Søknaden fra Inga Berit Lein (SP) innvilges som omsøkt.
2. Nina Antonie Solli (SP) rykker opp som fast medlem i kommunestyret for Senterpartiet for resten av valgperioden.
3. Nytt medlem i utvalg mennesker og livskvalitet: Edel Marie T. Einarsen.
4. Nytt 5. varamedlem i formannskapet/administrasjonsutvalget/valgstyret: Jonas Tanem.
5. Ny 1. personlige vara i fjellstyret: Hilde Daleng.
6. Nytt 1. varamedlem i utvalg Mennesker og Livskvalitet: Mats Andre Bjugan.
7. Nytt 2. varamedlem i utvalg Mennesker og Livskvalitet: Kari Birgitte Ekseth.
8. Nytt 4. varamedlem i utvalg Mennesker og Livskvalitet: Jorunn Indahl Slapgaard.

PS 93/21 Lotte Holthe Kjesbu - søknad om midlertidig fritak fra folkevalgte verv i perioden august 2021 - august 2022

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 93/2021

BEHANDLING:

Ved votering ble formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Lotte Holthe Kjesbu fritas midlertidig fra alle verv i perioden august 2021 – august 2022.
2. Det velges ikke nytt 3. varamedlem rådet for likestilling av funksjonshemmede i perioden august 2021 – august 2022.

PS 94/21 Ove Morten Haugan - søknad om midlertidig fritak fra folkevalgte verv i perioden 01.09.21 - 01.08.22

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 94/2021

BEHANDLING:

Ole Gunnar Hallager (AP) fremmet følgende forslag til pkt. 3:
Bjørn Jorodd Holmli.

Votering:

Formannskapetets innstilling pkt. 1 – enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling pkt. 2 – enstemmig vedtatt.

Forslag fra AP til pkt. 3 – enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Ove Morten Haugan gis midlertidig fritak fra folkevalgte verv i perioden 01.09.2021 – 01.08.2022.
2. Bjørn Jorodd Holmli rykker opp som settemedlem i kontrollutvalget i perioden 01.09.2021 – 01.08.22.
3. Ny leder i kontrollutvalget for perioden 01.09.2021 – 01.08.22: Bjørn Jorodd Holmli.

PS 95/21 Covid-19: Forskrift om fritak fra smittekarantene for elever og studenter i Verdal kommune

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 95/2021

BEHANDLING:

Ordfører fremmet følgende forslag til vedtak:
«Saken tas til orientering.»

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 96/21 Orienteringer

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 -

BEHANDLING:

Før møtet ble det gitt følgende orientering:

Gjennomgang av politikontaktrollen, samspill mellom kommune og politi v/ny politikontakt
Toril Strand Susegg

Kommunedirektøren orienterte om:

1. Smitte/Vaksinering; Lite smitte i vår kommune, men vi følger smittesituasjonen tett ut fra endringer i nasjonale – og regionale tall. Vaksinering har gått bra gjennom sommeren. Det ble besluttet å åpne opp for vaksinering på lørdag for å sette så mange doser som mulig, samt frigjøre idrettshall til skole/foreninger så tidlig som mulig. Alle ansatte – både de som har deltatt i vaksineringen og de som har fått merbelastning i ordinær drift – fortjener ros.
2. Forhandlinger om avtale mellom SNK og Verdal kommune er påbegynt. Målet er å legge fram avtale til godkjenning i septembermøtene. Det vil bli gjennomført møter med de øvrige kommunene (på kommunedirektørnivå) for oppstart av den resterende prosessen.
3. Styremøte i Innherred Brann og redning ble gjennomført i forrige uke. Målsetning om uttredelse 1.12.21 vedtatt, med forbehold om tilstrekkelig tid til å ivareta berørte medarbeidere. Årsskiftet er også uttrykt ønskelig fra Brann Midt IKS. Årets budsjett vil ta utgangspunkt i nytt operativt samarbeid fra neste år.

Ordfører orienterte om:

- Markering 15000 innbyggere.
- Kommunebarometeret – Verdal på 24 plass. Sendes til kommunestyret.
- Åpning elvepromenade Ørmelen.
- Økonomiseminar 17. september på SNK.
- Vaksinering – fantastisk jobbing. Minner alle om å booke om for å få tatt dose 2 slik at vi får gjort oss ferdig.

PS 97/21 Avtale om erverv av eiendom

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 97/2021

BEHANDLING:

Ved votering ble formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Avtale om erverv av eiendom godkjennes. Regulering av økt investeringsbudsjett på 4,8 mill. kr. innarbeides i førstkommende delårsrapport.

PS 98/21 Spørsmål til ordfører fra Sven-Øyvind Bern (SV) - Kjøp av tjenester fra firma uten tariffavtale

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 98/2021

BEHANDLING:

Representanten Bern (SV) stilte sitt spørsmål og følgende oppfølgingsspørsmål:
Vil ordføreren ta initiativ til at kommunen skal kreve at leverandører skal ha tariffavtale før de godkjennes som anbydere/leverandører av varer og tjenester til kommunen?

Ordfører svarte slik:

«Takk for spørsmålet.

Spørsmål 1:

Jeg kan bekrefte at Verdal kommune har inngått avtaler knyttet til transporttjenester. Det er to tilbydere det er inngått avtale med: VY og en lokal transportør. Verdal kommune er ikke kjent med forhold som tilsier at ansatte ikke har mulighet til å organisere seg i noen av selskapene. Ut fra konkurransen, så er det heller ikke forhold som tilsier mistanke om dårlige arbeidsvilkår hos ansatte. Innkjøpet er foretatt i henhold til innkjøpsreglementet for Innherred Innkjøp: Leverandørene skal ha ordnede arbeidsavtaler med sine ansatte. De skal ha arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som kan ansees normalt i området og bransjen, i hht LOA §6, og etter vedtatt innkjøpsstrategi om å forebygge sosial dumping.

Og til oppfølgingsspørsmålet:

Det er ikke noe lovkrav knyttet til krav om tariffavtaler. Vi kan, og skal kreve at de skal ha ordnede arbeidsvilkår. En eventuell nekt for ansatte til å organisere seg, vil kunne ha konsekvenser for vilkår om ordnede arbeidsforhold. Med bakgrunn i leserinnlegget, har vi valgt å etterspørre dokumentasjon fra aktuelt selskap om lønns- og arbeidsvilkår. Det presiseres at vi ikke har noen mistanke om avvik. Hvis vi skal ha et slikt krav: Hva skjer i små selskap der verken arbeidsgiver eller ansatte ønsker tariffavtale. Må de da organisere seg for å kunne bli leverandør til kommunen? Innenfor enkelte bransjer vil et slikt krav ha konkurransereduserende effekt (f.eks. arkitekter – få som har tariffavtale). Ivaretas da likebehandlingsprinsippet i lov om offentlig anskaffelser? Vi er alle opptatte av at arbeidstakere skal ha ordnede arbeidsvilkår og en anstendig lønn. En leverandør uten tariff er ikke ensbetydende med at det er en useriøs aktør som ikke har ordnede forhold for sine arbeidstakere. De ansatte har sin fulle og hele rett til å organisere selv om arbeidsgiver ikke er en tariffbedrift, men vi kan ikke sette krav om at ansatte må organisere seg. Det er strenge kriterier i innkjøpsreglementet til Innherred innkjøp som skal sikre ansattes arbeidsvilkår og hindre sosial dumping. Ordføreren kommer ikke på bakgrunn av dette spørsmålet ta initiativ til at kommunen skal kreve at leverandører skal ha tariffavtale før de godkjennes som anbydere/tilbydere av varer og tjenester til Verdal kommune. Mitt mandat må komme fra kommunestyret, og dette er et spørsmål som har juridiske sider ved seg som må utredes nærmere.»

PS 99/21 Spørsmål til ordfører fra Arvid Wold (MDG) - Eierskifte Værdalsbruket

Saksprotokoll i Kommunestyre - 30.08.2021 - 99/2021

BEHANDLING:

Representanten Wold (MDG) stilte sine spørsmål.

Ordfører svarte slik:

«Takk for spørsmålene.

Det er ikke sikkert det er mulig å svare fullt ut på alle spørsmål, men jeg skal prøve å svare så godt jeg kan. Det er kompliserte spørsmål, delvis knyttet til konsesjonslovgivningen, delvis er det politiske spørsmål.

Temaet egner seg nok like godt som en egen sak, der administrasjonen kan utrede ulike sider ved Værdalsbruket og hva det betyr for oss som kommune.

Dersom spørsmålsstilleren ønskes saken ytterligere drøftet og belyst kan det være på sin plass å løfte den som egen sak utvalg for plan og samfunn.

Det kunne vært nyttig og lærerikt for kommunestyret, for det er en helt spesiell problemstilling at en privat aktør eier nesten 60% av arealet i en kommune.

Værdalsbruket har en lang historie, og jeg skal ikke gå inn i detaljene fra 1600-tallet og fram til i dag.

Som vi alle kjenner kjøpte Verdal kommune Værdalsbruket i 1908, og solgte det igjen i 1912 til Wessel med flere.

Ved det salget ble 75 leilendingsgårder og 61 husmannsplasser holdt tilbake og senere solgt til brukerne, sammen med 16000 dekar husbehovsskog.

Mot 30-tallet blir det sterkt forverrede tider for næringslivet, og kreditorene med Storebrand/Idun i spissen overtar etter hvert Værdalsbruket.

I 1935 meddeler Landbruksdepartementet Storbrand/Idun konsesjon til å overta aksjemajoriteten i Værdalsbruket som brukelig pant.

Så kommer den nokså opprivende debatten om eierskapet på 90-tallet, og i 2003 innvilger Finansdepartementet Storebrand eierskap uavhengig av framtidige dispensasjoner.

Så kommer altså nyheten i april 2021 om at Fabritiusgruppen AS erverver samtlige aksjer i Værdalsbruket AS.

Det blir da et spørsmål om hvordan konsesjonsloven slår inn i et slikt salg.

Det aller første jeg gjorde da børsmeldingen kom, var å stille spørsmål til administrasjonen om dette skal behandles i noe folkevalgt organ.

Det er her viktig å skille mellom overføring av eierskap, og overføring av aksjer i selskapet som eier. Konsesjonsloven «har som formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer... ..».

Det er altså når en eiendom skifter eier at konsesjonsloven trer i kraft.

Det er ikke noe i loven som gir anledning til å gripe inn i overføring av aksjer i et aksjeselskap. I vårt tilfelle er det Værdalsbruket som eier eiendommene og det er aksjene i selskapet som er endret ved at Fabritius kjøper aksjene fra Storebrand.

Den juridiske eieren av eiendommen er fortsatt den samme – AS Værdalsbruket.

Så til spørsmålene:

- 1) Da overdragelsen ble kjent foretok administrasjonen gjort en vurdering omkring konsesjonsforholdene og konkludert som nevnt ovenfor med at dette salget var en ren aksjeoverføring og at hjemmel for eiendommen fortsatt er uendret på Værdalsbruket. Det var dermed ikke krav til konsesjonsbehandling og myndighetene hadde heller ingen rett til å gripe inn og kreve konsesjonsbehandling. Det er også gjort en utsjekk med jurister på konsesjonsloven hos Statsforvalteren for å få deres oppfatning.*
- 2) Det er konsesjonsloven som regulerer når den den trer inn, og det er i utgangspunktet ved omsetning av fast eiendom. Gjelder altså ikke ved aksjeoverføringer.*
- 3) Det er ingen endringer i faktiske eierforholdet når det gjelder eiendommen (arealene). Her er det fortsatt Værdalsbruket som er eier og konsesjonsvilkårene som Værdalsbruket fikk gjelder fortsatt. Vilkår som hviler på eieren av Værdalsbruket er jeg mer usikker på om de vil overføres med aksjene, men jeg tviler litt på det. Vilkårene hviler i all hovedsak på eier av eiendommen, altså Værdalsbruket.*
- 4) Fortsatt det samme svaret, eier av eiendommene er fortsatt Værdalsbruket og etter hva vi kjenner til er det ikke noe av eiendommen som er unntatt på noe vis. Det er aksjene som er kjøpt.*
- 5) Samme svar som på spørsmål 4: eier av eiendommen er fortsatt Værdalsbruket, og etter hva vi kjenner til er det ikke noe av eiendommen som er unntatt på noe vis.*

- 6) *Jeg ønsker meg en endring i konsesjonsloven som sikrer at slike eiendommer forblir i norsk eierskap.*

Jeg er rett og slett usikker på hvilken endring i konsesjonsloven som vil medføre konsesjonsbehandling, styring av eierskap eller hindre salg av Værdalsbruket AS, i og med at det allerede er et aksjeselskap.

Dersom det skal konsesjonsbehandles holder det nok ikke å endre konsesjonsloven for salg av eiendommer, i og med at det også i fremtiden vil være snakk om salg av aksjer. Så hva jeg er komfortabel med og ikke, er ikke så relevant. Jeg er opptatt av at Værdalsbruket må være på norske hender, og salget som nå er gjennomført sikrer heldigvis det.

Det er lovgivningen som styrer hvordan dette kan, og skal, gjennomføres.

- 7) *Det er alltid et poeng i å kjempe for saker man er opptatt av, og som er viktige for oss som lokalsamfunn, uansett hvor vanskelig den saken enn måtte være å få gjennomslag for.*

Men dersom Verdal kommune skal engasjere seg for å påvirke en mulig innstramming av konsesjonslovverket til også å omfatte aksjeid landbrukseiendom, så må det mandatet komme gjennom vedtak i folkevalgte organ.

Som nevnt innledningsvis: Dette er en krevende sak som omfattes av ulike lovverk og reguleringer.

Det er en lang historikk, som spørsmålsstilleren kjenner til bedre enn mange av oss som sitter i dagens kommunestyre.

Jeg mener absolutt det er på sin plass at vi kjenner denne historien bedre enn vi gjør i dag, og at det kan utredes ovenfor kommunestyret hvordan dagens lovverk regulerer et eventuelt framtidig, nytt salg av Værdalsbruket AS.»

Representanten Wold takket for svaret.